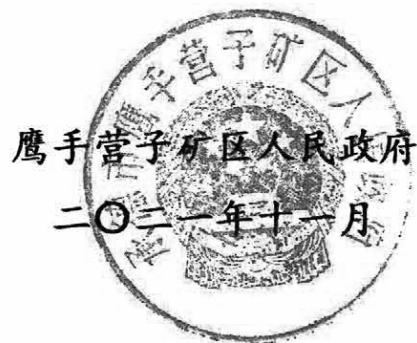


承德市 2021 年度第十六批次建设用地 规划衔接方案



目录

一、项目概况.....	1
（一）项目建设依据.....	1
（二）项目建设内容及用地情况.....	1
（三）相关产业项目选址情况.....	3
（四）项目建设意义.....	3
二、规划实施评估情况.....	5
（一）耕地保有量实现情况.....	6
（二）永久基本农田保护实现情况.....	6
（三）建设用地目标实现情况.....	6
（四）新增建设用地目标实现情况.....	6
三、规划衔接方案.....	7
（一）建设用地规模来源.....	7
（二）规划衔接情况.....	7
四、保障措施.....	8
（一）加快推进国土空间规划编制.....	8
（二）加快建设“一张图”实施监督系统.....	8
（三）严格实施规划衔接方案.....	8
附图：	9
附件：关于将承德建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目纳入省重点前期项目管理的函（冀重办项目函〔2021〕126号）	10
附件：关于营子区大跳沟新水厂建设工程项目可行性研究报告的批复.....	12
附件：关于营子区大跳沟新水厂建设工程项目可行性研究报告变更的批复.....	14

为做好承德市建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目及营子区大跳沟新水厂建设工程项目的用地保障工作，提升承德市钒钛产业生产能力，增强鹰手营子区域市政供应能力，我市组织了承德市2021年度十六批次建设用地报批材料。按照河北省自然资源厅《关于做好近期建设用地报批工作的通知》（冀自然资发〔2021〕6号）文件要求，编制规划衔接方案。

一、项目概况

（一）项目建设依据

承德市建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目已纳入2021年河北省重点前期项目（冀重办项目函〔2021〕126号）管理，同意办理项目前期手续，编制规划衔接方案。

营子区大跳沟新水厂建设工程项目为鹰手营子矿区基础设施建设项目，承德市鹰手营子矿区行政审批局于2020年3月18日出具关于营子区大跳沟新水厂建设工程项目可行性研究报告的批复，由于项目建设内容变更，于2020年11月19日出具关于营子区大跳沟新水厂建设工程项目可行性研究报告变更的批复。该项目用地属于积极保障重大项目用地，为保障“十四五”近期民生保障项目建设，编制规划衔接方案。

（二）项目建设内容及用地情况

本衔接方案共包含2个项目，分别为承德市建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目（后文简称“建龙项目”）与（后文简称“跳

沟水厂项目”）。承德市建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目位于承德市鹰手营子矿区北马圈子镇承德建龙特殊钢有限公司轧厂东北侧，主要建设内容包括一条年产 80 万吨的优质特殊钢棒材生产线（包括步进式储热加热炉，高压水除磷，连轧机，引进 KOCKS 三辊减定径机组、控轧控冷系统、减机、冷床、砂轮锯、冷剪等主轧线设备和轧后精整热处理设备缓冷坑、精整线、矫直倒棱线及滚磨机等），以及配套建设的公辅设施。跳沟水厂项目位于承德市鹰手营子矿区跳沟村，主要建设内容为新建日供水能力为 7200m³/d 的水厂一座，并铺设供水管道 3875m，水源井 3 眼；老厂子村附近新建一体化供水加压泵站一座；营子镇、汪家庄镇、北马圈子镇铺设供水管道 16795m；更换胜利家园、汪家庄三角地和涝洼滩三处的供水管道，共计 866m。该批次申请用地总面积 2.4577 公顷，其中建龙项目地块 1 面积 1.8536 公顷，跳沟水厂项目地块 2 面积 0.5171 公顷，地块 3 面积 0.0870 公顷。地块 1-地块 3 中 0.0303 公顷为建设用地，符合鹰手营子矿区土地利用总体规划，2.4274 公顷用地位于鹰手营子矿区土地利用总体规划城镇建设用地范围外，需要进行规划衔接，土地利用现状情况为农用地 2.4274 公顷（耕地 1.0112 公顷），衔接部分不涉及未利用地，不涉及围填海，衔接后地块 1 规划地类修改为城镇建设用地，地块 2、地块 3 地类修改为其他独立建设用地。

用地现状情况一览表

地块名称	项目名称	总面积（公顷）	现状用地分类	面积（公顷）
地块 1	建龙项目	1.8536	旱地	1.0112
			有林地	0.8424
地块 2	跳沟水厂项目	0.5171	灌木林地	0.3052

			果园	0.1509
			其他园地	0.0307
			采矿用地	0.0303
地块 3	跳沟水厂项目	0.0870	其他园地	0.0870

（三）相关产业项目选址情况

本方案中地块 1 为建龙工业项目用地，位于鹰手营子矿区钒钛工业聚集地，基础设施配套完善，用地符合产业发展需求。

为落实省委、省政府关于全省开发区改革发展的要求，助力鹰手营子矿区健康、绿色发展，鹰手营子矿区正在筹办建设经济开发区，办理相关手续，地块 1 位于拟建设的经济开发区范围内。

本方案中地块 2、地块 3 为跳沟水厂项目选址，依据水源水质进行选址，符合水厂选址建设要求。

（四）项目建设意义

1. 承德市建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目的建设的意义：

（1）建龙项目的建设顺应国家钢铁产业的发展方向。2020 年作为中国“十三五”规划的收官之年，政策红利下中国经济持续稳定恢复，钢铁行业高供给满足了新发展时期产生的新需求，但钢铁行业仍面临铁矿石等原料成本高企、环保压力巨大、国际竞争加剧、市场动荡等风险。2021 年是中国“十四五”规划的开局之年，全球经济回暖叠加进口关税调整，钢材进出口或将两旺；置换产能标准趋严将有效调控行业布局，原料成本抬升对市场支撑作用明显增强，钢铁市场或将继续呈现宽幅震荡格局，钢材均价将有所上移，我国现状钢材市

场仍处于钢材产量高,高端产品占比低、依赖国际进口的发展阶段低。钢铁行业在“十四五”期间,将进一步提升钢铁供给侧绿色化、智能化制造水平,优化供给结构和改善供给质量,这是为坚决贯彻落实2021中央经济工作会议上提出的“扭住供给侧结构性改革,同时注重需求侧改革,打通堵点,补齐短板,贯通生产、分配、流通、消费各环节,形成需求牵引供给、供给创造需求的更高水平动态平衡,提升国民经济体系整体效能”的要求做出的抉择。建龙项目建成后将有效提升钢材产能,且更加节能,符合碳中和标准,助力承德钢铁产业向绿色制造转变,其建设顺应国家对钢铁产业发展的要求及总体布局。

(2) 有利于提升我市钢铁产业产能,拓展高端产品市场,助力承德经济发展。承德市建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目的建设能够有效提升钢铁产业产能,推进承德市钢铁产业开拓高端产品市场。项目建成后,能够完善 $\varnothing 110-180\text{mm}$ 棒材产品组距,使棒材产品规格全覆盖,发挥承德地区钒资源优势,打造国内最大的、质量一流的含钒非调质钢生产基地,实现汽车和工程机械用钢成为国内领先者,达到品种结构高端化、客户国际化,全面提高市场竞争力,使非调质钢在汽车和工程机械用钢的比例从5%提高到30%,预计实现年产值60亿元以上,税收5亿元以上。

2. 跳沟水厂项目建设意义:

(1) 跳沟水厂的建设是保障鹰手营子矿区安全稳定供水的必要举措。鹰手营子矿区自来水公司自1983年正式成立,至2012年9月前,前后设立供水泵房7座,成井10眼。但由于大气降水量逐年

减少，地下水位逐年降低，营子矿区自备水源井的超量开采，以及水质恶化等问题，2012年9月前上述水源井已全部关停。到目前，自来水公司共有水源地2处，分别为小跳沟水厂及金扇子泵房。小跳沟水厂为鹰手营子矿区唯一市政供水水源，受水位下降及输水管路口径的影响，现日供水量不超过0.8万立方米，无法满足鹰手营子矿区日益增长的供水需求，预计至2022年，日供水量尚存0.4万立方米缺口。跳沟水厂的建设将改善鹰手营子矿区日供水量不足问题，是保障矿区安全稳定供水的必要举措。

(2) 项目建设有利于改善鹰手营子矿区生活条件和饮水安全。通过对鹰手营子矿区现状供水存在问题的分析，以及对比拟定水源地水质情况，项目的建设将有利于改善当地生活条件和保证水质安全。项目完成后，通过合理取用地下水和必要的水处理措施，保证水质达标，供水区域内用户可以放心饮水、用水，从而保障人民群众的身体健康。

(3) 项目建设是实现经济快速、和谐发展的需求。项目建成后，解决了困扰当地居民水质安全问题，解决了全区用水困难的状况。供水问题解决后，在满足居民生活基本需要的基础上，从而促进饮食、服务等行业的发展，同时也将促进农、工、商综合发展和城镇建设和科学文化事业发展，提高社会的综合效益。对于改善投资环境、吸引国内外投资并带动第三产业的发展有重要意义。

二、规划实施评估情况

承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划批准并实施以来，严格按

照规划管地、用地，严格落实永久基本农田和耕地保护任务，保障重点项目建设和生态环境用地，促进经济社会可持续发展。

（一）耕地保有量实现情况

截至 2018 年底，承德市鹰手营子矿区耕地面积为 834.13 公顷（12512 亩），高于上级下达的耕地保有量 493.33 公顷（7400 亩），完成了耕地保护任务。

（二）永久基本农田保护实现情况

截至 2018 年底，承德市鹰手营子矿区永久基本农田面积 66 公顷（990 亩），高于上级下达的永久基本农田保护任务 41.60 公顷（624 亩），完成了上级下达的保护任务。

（三）建设用地目标实现情况

截至 2018 年底，承德市鹰手营子矿区现状建设用地总规模为 1189.13 公顷，未突破上级下达的建设用地总规模指标 1523.60 公顷；现状城乡建设用地总规模为 817.77 公顷，未突破上级下达的城乡建设用地规模指标 1425.82 公顷。

（四）新增建设用地目标实现情况

截止 2018 年底，承德市鹰手营子矿区实际新增建设用地规模 93.9538 公顷、新增建设占用农用地面积 70.3667 公顷、新增建设占用耕地面积 64.0447 公顷，均未突破上级规划下达的新增建设用地控制指标、新增建设占用农用地控制指标、新增建设占用耕地控制指标。

具体情况见下表：

表 1 承德市鹰手营子矿区新增建设用地使用情况表

单位：公顷

指标	规划目标年	实际执行情况	剩余指标情况
新增建设用地总规模	310.2033	93.9538	216.2495
新增建设占用农用地规模	179.9533	70.3667	109.5866
新增建设占用耕地规模	145.7733	64.0447	81.7286

三、规划衔接方案

（一）建设用地规模来源

该批次申请用地 2.4577 公顷，地块 1-地块 3 均涉及新增规划建设用地，其中需调入面积共 2.4274 公顷，用地规模来源为承德市鹰手营子矿区老厂子村其他独立建设用地，详见附图。

（二）规划衔接情况

我市申报的 2021 年十六批次用地，面积 2.4577 公顷，不涉及生态保护红线和永久基本农田，位于正在编制的鹰手营子矿区国土空间总体规划划定的城镇开发边界集中建设区内，符合城镇开发边界管控要求，该批次用地布局和规划已全部纳入正在编制的规划期至 2035 年的国土空间规划，鹰手营子矿区人民政府承诺在报批的国土空间规划中予以落实。

四、保障措施

（一）加快推进国土空间规划编制

进一步加强规划编制组织工作，严格按照时间节点全面推进。充分衔接落实市和区“十四五”规划纲要，对接省、市国土空间规划和各类专项规划，统筹划定三条控制线，优化鹰手营子矿区用地布局，优化城市功能结构，进一步深化细化现有成果，确保达到报批要求。

（二）加快建设“一张图”实施监督系统

加快建设国土空间规划基础信息平台，统一底数，统一底图，统一管理，细化批前审查、批后入库等工作流程，严格规划实施监管。衔接方案经批准后，报批地块及时上图入库，纳入国土空间规划“一张图”实施监督系统。

（三）严格实施规划衔接方案

规划衔接方案经批准后，任何人和单位不得随意修改、违规变更，严格落实国土空间用途管制要求，必须严格按照衔接方案确定的用途使用土地，建设项目不得擅自突破用地规模、改变土地用途或更改建设项目。对违反衔接方案使用土地的，依法依规追究相关人员责任。

附图：

- 01 承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（衔接前）
- 02 承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（衔接后）
- 03 地块 1 土地利用总体规划对比图
- 04 地块 2-3 土地利用总体规划对比图

附件：关于将承德建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目纳入省重点前期项目管理的函（冀重办项目函〔2021〕126号）

河北省重点建设领导小组办公室

冀重办项目函〔2021〕126号

关于将承德建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目纳入省重点前期项目管理的函

承德市重点项目建设办公室：

你单位《关于申请将承德建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目纳入省重点前期项目管理的请示》（承重办字〔2021〕16号）收悉，经研究，原则同意将承德建龙特殊钢有限公司钒钛高科棒材生产线项目（项目代码：2104-130000-04-02-921372）纳入省重点前期项目管理。

按照河北省发改委备案信息（备案编号：冀发改政务备字〔2021〕82号），该项目总投资9.79亿元。新建一条优质特殊钢棒材生产线，主要包括步进式蓄热加热炉、高压水除鳞、连轧机等以及配套公辅设施，年产特殊钢棒材80万吨，产品规格为直径60~180mm。项目建设地点位于承德市鹰手营子矿区北马圈镇。

此函仅用于办理项目前期手续，请你单位负责落实日常监管调度单位，协调有关政府职能部门、公共服务机构认真

落实省政府及省有关部门确定的省重点项目支持政策，畅通“绿色通道”，加快办理前期手续，提供优质公共服务。

(有效期两年)

河北省重点建设领导小组办公室

2021年5月31日
办公室



(信息属性：依申请公开)

抄送：省重点建设领导小组成员单位，承德市发展和改革委员会。

附件：关于营子区大跳沟新水厂建设工程项目可行性研究报告的批复

承德市鹰手营子矿区行政审批局文件

营审批投字〔2020〕3号

承德市鹰手营子矿区行政审批局 关于营子区大跳沟新水厂建设工程项目可行性 研究报告的批复

承德市鹰手营子矿区自来水公司：

你公司《营子区大跳沟新水厂建设工程项目可行性研究报告的请示》等相关材料收悉，经研究，原则同意该项目。现批复如下：

一、工程名称：营子区大跳沟新水厂建设工程。

二、工程建设单位：承德市鹰手营子矿区自来水公司。

三、工程建设地点：鹰手营子矿区营子镇跳沟村大跳沟。

四、工程建设内容及规模：项目占地 8065 平方米，打深井 3 眼，建 4000 立方米/日水厂一座，建二次加压泵站一座，铺设 De630mm 供水管路 3.2 公里，调整 De250mm-200mm 分支管路 1.7 公里。

五、投资及资金来源：总投资 2683.4 万元，资金来源为区财政补助。

六、项目建设期：20 个月。

此批复有效期为 2 年，请据此编制初步设计文件，按程序报我局审批。

项目代码：2020-130804-46-01-000011

承德市鹰手营子矿区行政审批局

2020 年 03 月 18 日

鹰手营子矿区行政审批局

2020 年 03 月 18 日(印)

附件：关于营子区大跳沟新水厂建设工程项目可行性研究报告变更的批复

2020-130804-46-01-000011

承德市鹰手营子矿区行政审批局文件

营审批投字〔2020〕58号

关于营子区大跳沟新水厂建设工程项目 可行性研究报告变更的批复

承德市鹰手营子矿区自来水公司：

你单位《关于批复营子区大跳沟新水厂建设工程项目可行性研究报告变更的申请》收悉，具体批复内容如下：

一、项目名称：营子区大跳沟新水厂建设工程。

二、工程建设单位：承德市鹰手营子矿区自来水公司

三、工程建设地点：鹰手营子矿区营子镇跳沟村大跳沟。

四、工程建设内容及规模：在大跳沟新建日供水能力为7200m³/d的水厂一座，并铺设供水管道3875m，水源为水井3眼（打井工程不包括在此次工程内）；老厂子村附近新建一体化供水加压泵站一座；营子镇、汪家庄镇、北马圈子镇铺设供水管道16795m；更换胜利家园、汪家庄三角地和涝洼滩三处的供水管道，共计866m。

五、投资及资金来源：总投资4255.18万元，其中打井工程

370 万元，其他工程投资 3791.17 万元，征地补偿投资 59.01 万元，环境保护工程投资 15 万元，水土保持工程投资 20 万元。资金来源为政府补助资金。

六、项目建设期为 20 个月，2020 年 4 月至 2021 年 12 月。

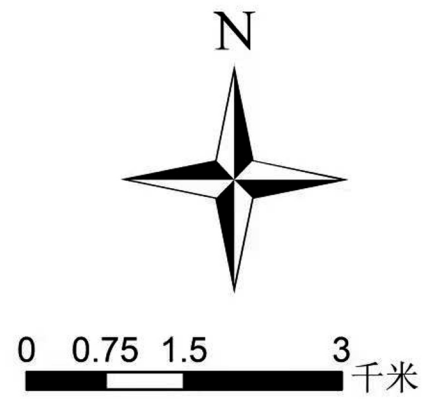
承德市鹰手营子矿区行政审批局

2020 年 11 月 19 日



承德市2021年度第16批次建设用地规划衔接方案

承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（衔接前）



地块2位于鹰手营子矿区跳沟村，用地面积0.5171公顷，需规划衔接用地面积为0.4868公顷，衔接前地类为灌木林地0.3052公顷，果园0.1509公顷，其他园地0.0307公顷，采矿用地0.0303公顷。

地块3位于鹰手营子矿区跳沟村，用地面积0.0870公顷，衔接前地类为其他园地。

地块1位于鹰手营子矿区北马圈子村，用地面积1.8536公顷，衔接前地类为旱地1.0112公顷，有林地0.8424公顷。

建设用地规模来源地块

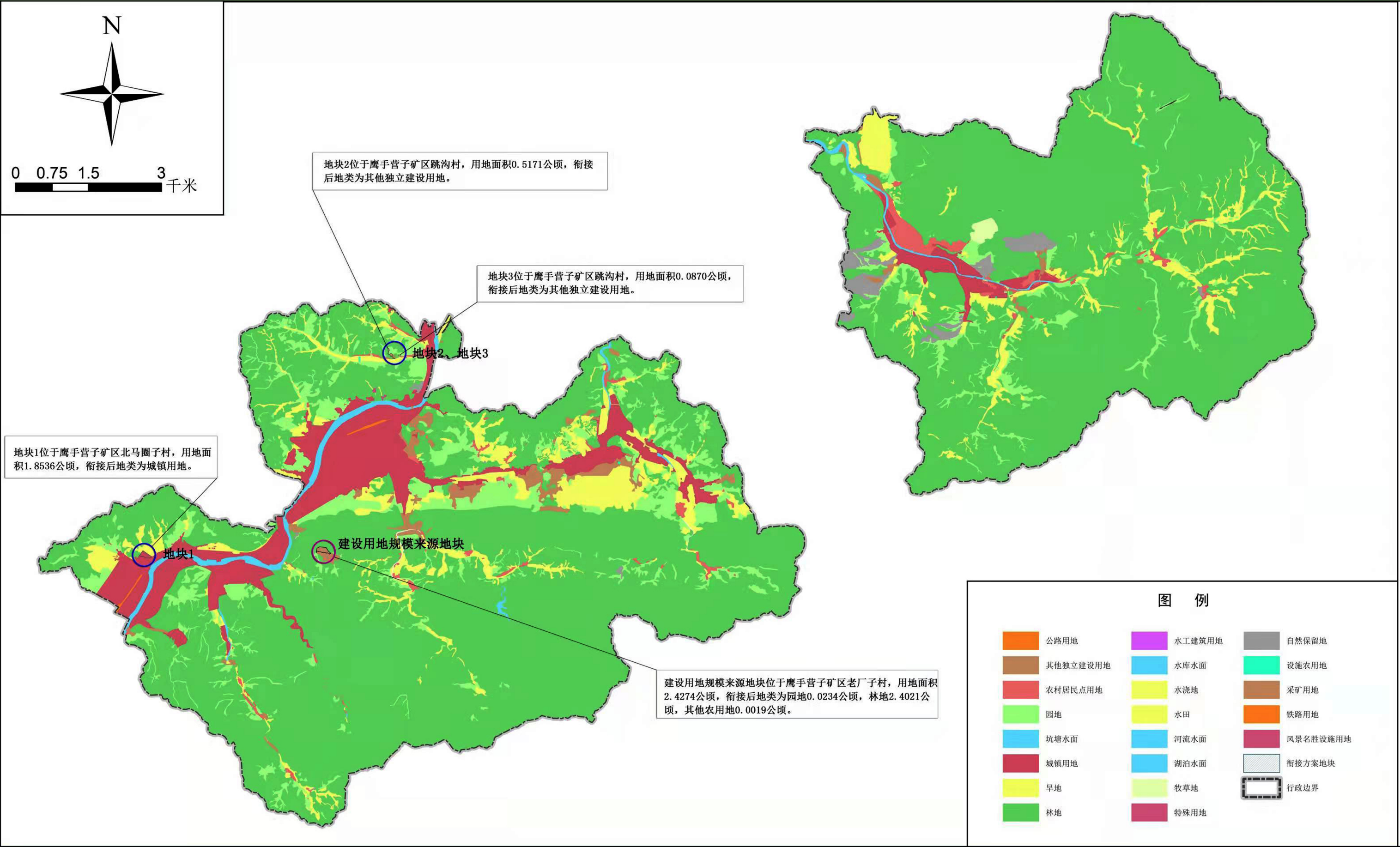
建设用地规模来源地块位于鹰手营子矿区老厂子村，用地面积2.4274公顷，衔接前地类为其他独立建设用地。

图例

- | | | |
|----------|--------|----------|
| 公路用地 | 水工建筑用地 | 自然保留地 |
| 其他独立建设用地 | 水库水面 | 设施农用地 |
| 农村居民点用地 | 水浇地 | 采矿用地 |
| 园地 | 水田 | 铁路用地 |
| 坑塘水面 | 河流水面 | 风景名胜设施用地 |
| 城镇用地 | 湖泊水面 | 衔接方案地块 |
| 旱地 | 牧草地 | 行政边界 |
| 林地 | 特殊用地 | |

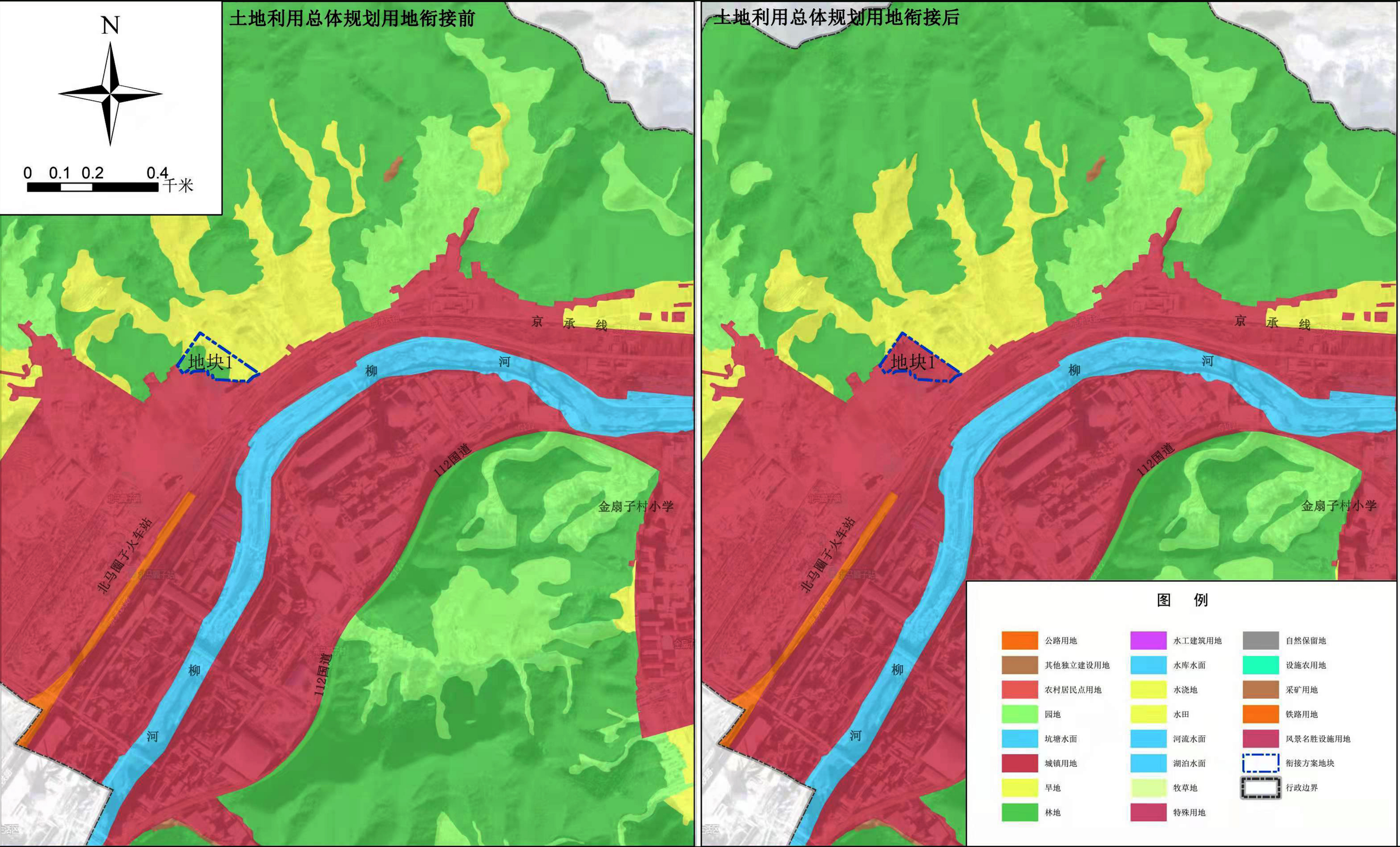
承德市2021年度第16批次建设用地规划衔接方案

承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（衔接后）



承德市2021年度第16批次建设用地规划衔接方案

地块1土地利用总体规划对比图



承德市2021年度第16批次建设用地规划衔接方案

地块2-3土地利用总体规划对比图

