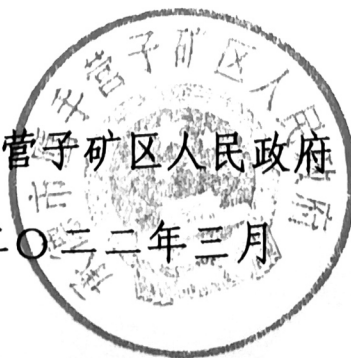


# 承德市 2022 年度第 10 批次建设用地 3 号地 规划衔接方案

鹰手营子矿区人民政府

二〇二二年三月



# 目 录

|                    |          |
|--------------------|----------|
| <b>一、项目概况</b>      | <b>1</b> |
| （一）项目建设依据          | 1        |
| （二）项目建设内容及用地情况     | 1        |
| （三）项目的建设意义         | 2        |
| <b>二、规划实施评估情况</b>  | <b>3</b> |
| （一）耕地保有量实现情况       | 3        |
| （二）永久基本农田保护实现情况    | 3        |
| （三）新增建设用地指标使用情况    | 4        |
| <b>三、规划衔接方案</b>    | <b>4</b> |
| （一）项目用地规模来源情况      | 4        |
| （二）规划衔接情况          | 4        |
| <b>四、保障措施</b>      | <b>5</b> |
| （一）加快推进国土空间规划编制    | 5        |
| （二）加快建设“一张图”实施监督系统 | 5        |
| （三）严格实施规划衔接方案      | 5        |

为做好钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）项目的用地保障工作，我区组织了 2022 年度第 10 批次建设用地 3 号地建设用地报批材料。按照河北省自然资源厅《关于做好近期建设用地报批工作的通知》（冀自然资发〔2021〕6 号）文件要求，编制规划衔接方案。

## **一、项目概况**

### **（一）项目建设依据**

钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）项目已经取得《关于钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）可行性研究报告的批次》（营审批投字〔2021〕43 号）、用地预审与选址意见书，同意开展前期工作，钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）项目属于近期重大产业项目，已纳入鹰手营子矿区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要。

### **（二）项目建设内容及用地情况**

新建产业园道路及场地平整，其中：园区一号路 868 米，二号路 560 米；钒钛园区北路东延道路 900 米；既有园区路提升；液化气管网建设 2800 米。

该项目申请用地总面积 1.2824 公顷，其中 0.2423 公顷符合鹰手营子矿区土地利用总体规划，1.0401 公顷用地位于鹰手营子矿区土地利用总体规划城镇建设用地范围外，需要进行规划衔接，土地规划地类为耕地 0.8188 公顷，林地 0.2213 公顷。

### **（三）相关产业项目选址情况**

钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）项目用地位于鹰手营子矿区钒钛工业聚集地，周边产业集聚，基础设施配套完善，选址符合当地的区域规划，用地符合产业发展需求，选址合理。

钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）项目遵循“合理和集约用地”的原则，按照基础设施行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合基础设施配套和使用的规划建设要求。

#### **（四）项目的建设意义**

鹰手营子矿区是依托煤炭及铜铁矿资源开采而建立的独立工矿区。近几年，在国家和省市的大力支持下，实现了工业“由地下向地上转移”的第一步转型目标，以钒钛新材料产业为代表“1+2”接续替代产业格局初步形成，产业园内建龙、金隅、杭氧、燕北等企业财政收入贡献率达到85%以上，为推进鹰手营子矿区转型发展奠定了基础。但是，随着接续替代产业项目的不断增加，原有的配套设施已不能满足发展的需要。目前园区基础设施落后影响新上项目矛盾突出，新上的年产80万吨钒钛高科棒材、钒钛高科无缝钢管二期、特钢锻材、环保催化剂等项目均座落于该园区内，本项目的建设可以完善园区基础设施功能，优化园区的入驻环境，提高园区产业承载能力，从而可以更好地服务园区企业，能够吸引更多客商进驻园区投资兴业，推动更多项目落地，年预计新增产值80亿元以上，实现税收5亿元以上，安置就业1000人以上，同时带动物流等相关产业的发展。

本项目的建设是响应鹰手营子矿区政府基础设施建设的号召，

钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）的实施，可以促进核心区内部各功能地块协调发展，推动核心区项目建设落位进程，同时对于拉开城市框架，发挥区位优势，以及改善鹰手营子矿区的投资环境，使钒钛高科产业园区及周围地区人民群众的生活和生产环境得到明显改善，实现相应配套的基础设施与正常生产协调发展，促进当地经济和社会的可持续发展，具有不可估量的作用。

## **二、规划实施评估情况**

承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划批准并实施以来，严格按照规划管地、用地，严格落实永久基本农田和耕地保护任务，保障重点项目建设和生态环境用地，促进经济社会可持续发展。

### **（一）耕地保有量实现情况**

截至 2018 年底，承德市鹰手营子矿区耕地面积为 834.13 公顷（12512 亩），高于上级下达的耕地保有量 493.33 公顷（7400 亩），完成了耕地保护任务。

### **（二）永久基本农田保护实现情况**

截至 2018 年底，承德市鹰手营子矿区永久基本农田面积 66 公顷（990 亩），高于上级下达的永久基本农田保护任务 41.60 公顷（624 亩），完成了上级下达的保护任务。

### **（三）建设用地目标实现情况**

截至 2018 年底，承德市鹰手营子矿区现状建设用地总规模为 1189.13 公顷，未突破上级下达的建设用地总规模指标 1523.60 公顷；现状城乡建设用地总规模为 817.77 公顷，未突破上级下达的城乡建

设用地规模指标 1425.82 公顷。

#### （四）新增建设用地目标实现情况

截止 2018 年底，承德市鹰手营子矿区实际新增建设用地规模 93.9538 公顷、新增建设占用农用地面积 70.3667 公顷、新增建设占用耕地面积 64.0447 公顷，均未突破上级规划下达的新增建设用地控制指标、新增建设占用农用地控制指标、新增建设占用耕地控制指标。

具体情况见下表：

表 1 承德市鹰手营子矿区新增建设用地使用情况表

单位：公顷

| 指标          | 规划目标年    | 实际执行情况  | 剩余指标情况   |
|-------------|----------|---------|----------|
| 新增建设用地总规模   | 310.2033 | 93.9538 | 216.2495 |
| 新增建设占用农用地规模 | 179.9533 | 70.3667 | 109.5866 |
| 新增建设占用耕地规模  | 145.7733 | 64.0447 | 81.7286  |

### 三、规划衔接方案

#### （一）项目用地规模来源情况

该项目申请用地 1.2824 公顷，其中需调入面积共 1.0401 公顷，用地规模来源为承德市鹰手营子矿区老厂子村，规划地类为其他独立建设用地，详见附图。

#### （二）规划衔接情况

我市申报的钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）建设用地，面积 1.2824 公顷，不涉及生态保护红线和永久基本农田，位于正在编制的鹰手营子矿区国土空间总体规划划定的城镇开发边界集中建设区内，

符合城镇开发边界管控要求，鹰手营子矿区人民政府承诺该项目用地布局和规划将全部纳入正在编制的规划期至2035年的国土空间规划，在报批的国土空间规划中予以落实。

## **四、保障措施**

### **（一）加快推进国土空间规划编制**

进一步加强规划编制组织工作，严格按照时间节点全面推进。立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，充分衔接落实国家、省、市和县“十四五”规划纲要，对接省级、市级国土空间规划和各类专项规划，统筹划定三条控制线，优化县域国土空间格局和功能结构，进一步深化细化现有成果，确保达到报批要求。

### **（二）加快建设“一张图”实施监督系统**

加快建设国土空间规划基础信息平台，整合各类空间关联数据，统一底数，统一管理，细化批前审查，批后入库等工作流程，严格规划实施监管。规划衔接方案经批准后，将报批项目信息及时上图入库，纳入国土空间规划“一张图”实施监督系统，作为下一步国土空间规划审查报批和实施管理的依据。

### **（三）严格实施规划衔接方案**

规划衔接方案经批准后，任何个人和单位不得随意修改、违规变更。严格落实国土空间用途管制要求，必须严格按照规划衔接方案确定的用途使用土地，建设项目不得擅自突破用地规模、改变土地用途使用或更改建设项目。对违反规划衔接方案使用土地的，依法依规追

究相关人员责任。

附件:

- 1、《关于钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）可行性研究报告的批次》（营审批投字〔2021〕43号）
- 2、用地预审与选址意见书
- 3、鹰手营子矿区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要（专栏9城市基础设施项目）
- 4、标注项目区的土地利用总体规划图（2010-2020年）（局部）
- 5、《承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）》  
（调出地块衔接前）
- 6、《承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）》  
（调出地块衔接后）
- 7、《承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）》  
（衔接前）
- 8、《承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）》  
（衔接后）

《关于钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）可行性研究报告的批次》（营审批投字〔2021〕43号）

## 承德市鹰手营子矿区行政审批局文件

营审批投字〔2021〕43号



### 关于钒钛高科产业园基础设施配套工程(二期)可行性研究报告的批复

承德市鹰手营子矿区商务局：

你单位《关于批复钒钛高科产业园基础设施配套工程(二期)可行性研究报告的申请》收悉，具体批复内容如下：

一、项目名称: 钒钛高科产业园基础设施配套工程(二期)

二、项目性质: 新建

三、建设地点: 鹰手营子矿区北马圈子镇。

四、建设单位: 承德市鹰手营子矿区商务局

五、建设内容: 新建格构式边坡 13279.19 m<sup>2</sup>，自重式挡土墙 23270.05 m<sup>2</sup>，扶壁式挡土墙 4578.7 m<sup>2</sup>，围墙 2509.66m，泄洪渠 2487.74m，园区路 1950m 等工程。

六、计划投资及资金来源: 本项目总投资估算为 8078 万元，其中固定资产投资 7013 万元，项目资本金 100%，铺底流动资金 1065 万元。工程费用 7013 万元，占比 86.82%；其他费用 595 万元，占比 7.36%；预备费 470 万元，占比 5.82%。资金来源为申请债券资金及地方财政配套解决。

七、建设工期: 2022 年 1 月至 2023 年 12 月

请据此编制初步设计及投资概算，按程序报我局审批。



固 定 资 产 投 资 项 目

2111-130804-89-01-895991

承德市鹰手营子矿区行政审批局

2021年11月19日



用地预审与选址意见书

中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第—130804202200003—号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期

2022年3月29日



YX2000104

|                  |                   |                                                     |
|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| 基<br>本<br>情<br>况 | 项目名称              | 机铁高科产业园基础设施配套工程（二期）                                 |
|                  | 项目代码              | 2111-130804-89-01-805991                            |
|                  | 建设单位名称            | 承德市鹰手营子矿区商务局                                        |
|                  | 项目建设依据            | 营审批投字〔2021〕36号                                      |
|                  | 项目拟选位置            | 承德市鹰手营子矿区北马圈子镇                                      |
|                  | 拟用地面积<br>(含各地类明细) | 总面积：1.2824公顷；农用地：1.1039公顷；耕地：0.6259公顷；建设用地：0.1785公顷 |
|                  | 拟建设规模             | 8078万元                                              |
| 附图及附件名称          |                   |                                                     |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途，建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

鹰手营子矿区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要（专栏9城市基础设施项目）

# 鹰手营子矿区国民经济和社会发展 第十四个五年规划和二〇三五年 远景目标纲要



管线，修建排水沟 6 公里，道路周边绿化、人行道各 9 公里，建设人行过街天桥一座，北山市政道路 1 公里及附属工程。

8、**营子区城市智慧化建设改造项目**，总投资 1 亿元，着眼市管理精细化、智能化和规范化管理，建设和完善城市环境监管、空间规划、城市管网、公共服务、基础设施、应急处置等方面的信息化应用系统，推广数字城市管理。

9、**承平高速连接线工程**，投资 1 亿元，修建下道口小跳沟至东大桥 1.5 公里一级路，作为主城区与承平高速连接线。

10、**主城区南部道路建设工程**，总投资 1 亿元，修建主城区站南路（南段），府右路（南段），老一矿工路，铁南路，复兴大街等南部道路 5 公里，配套建设道路两侧绿化带，铺设给排水、供热、电力、通讯管网以及照明设施等。

11、**国道 G233 营子至平安堡段改建（112 线国道改线）工程**，总投资 7 亿元，对国道 G233 营子至平安堡段进行改建，改建里程 8.557 公里。

12、**铁路运力扩能（公转铁）项目**，总投资 8 亿元，京承线与呼唐线接轨，增加铁路装卸线路 1 条，建设装卸场地 10000 平方米。

13、**北山片区市政工程**，总投资 0.5 亿元，建长度 1500 米管线，将强、弱电、给水、排水等延伸到柳河西岸；迁改 3 条高压线、3 条通讯线路；修建道路长度约 1000 米；建设人行天桥 1 座处。

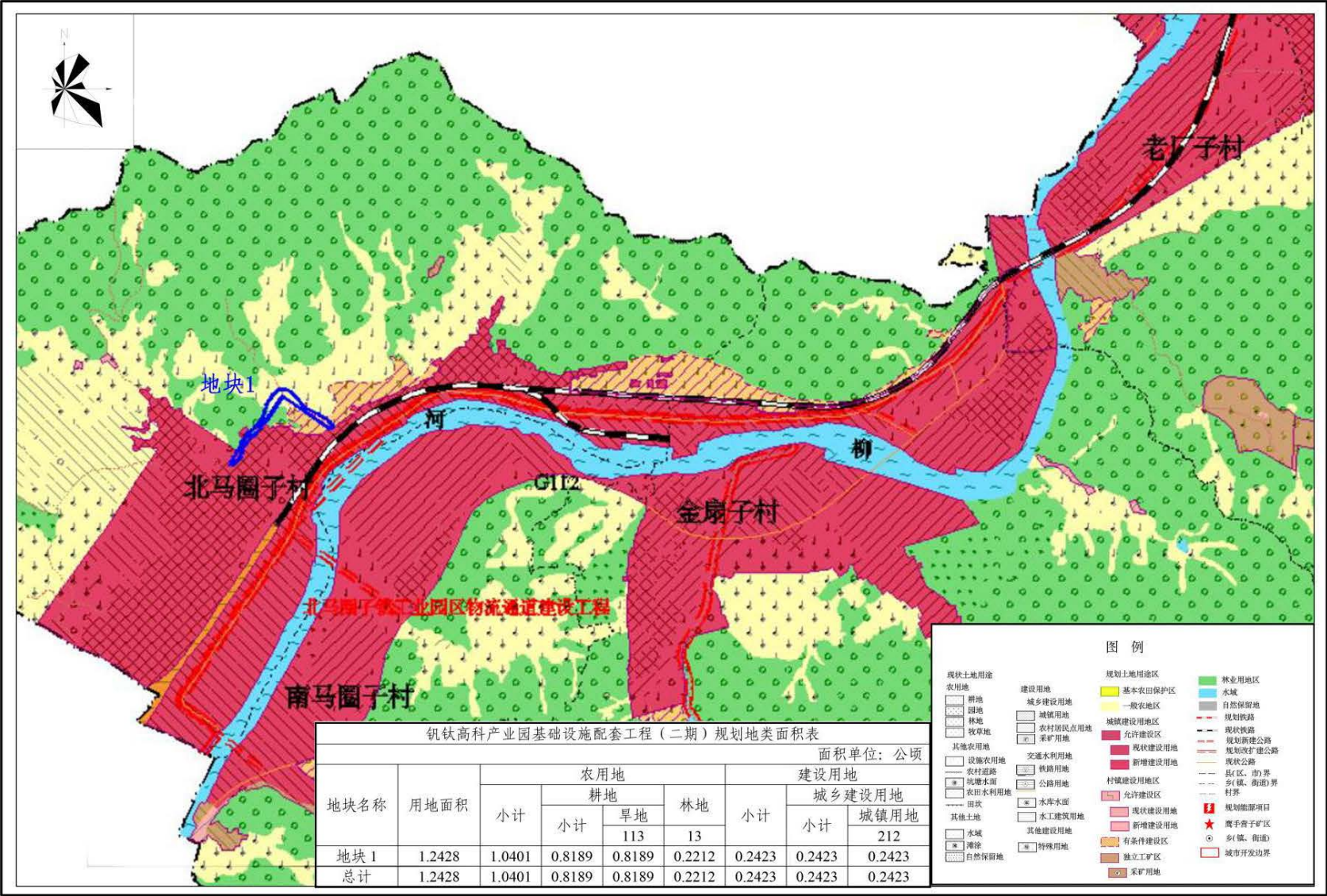
14、**滨河带状公园项目**，总投资 0.2 亿元，建 3km 滨河带状公园，包括亭廊、步道、微型广场、照明、绿化等。

15、**北马圈山体公园项目**，总投资 0.15 亿元，金扇子新民居东山建山体公园，包括亭廊、步道、微型广场、照明、绿化等。

16、**市民广场项目**，投资 2 亿元，建设市民广场及相关配套基础设施。

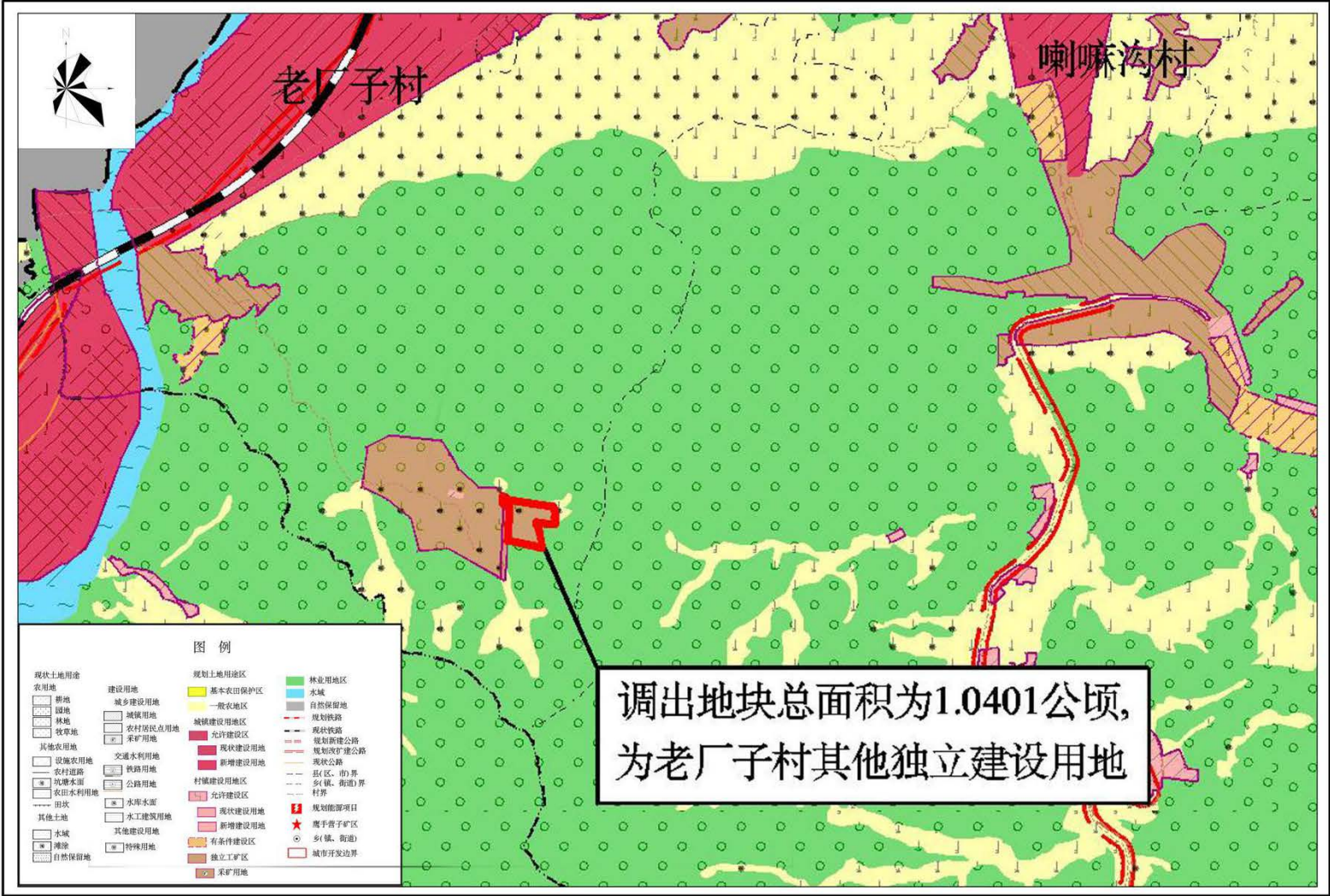
17、**钒钛产业基地基础设施二期工程**，计划投资 0.8 亿元，新建园区道路 3 公里；对园区场地进行平整，实施地灾治理工程；对既有园区路进行绿化改造提升；新建燃气管道 3000 延长米。

鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）局部图



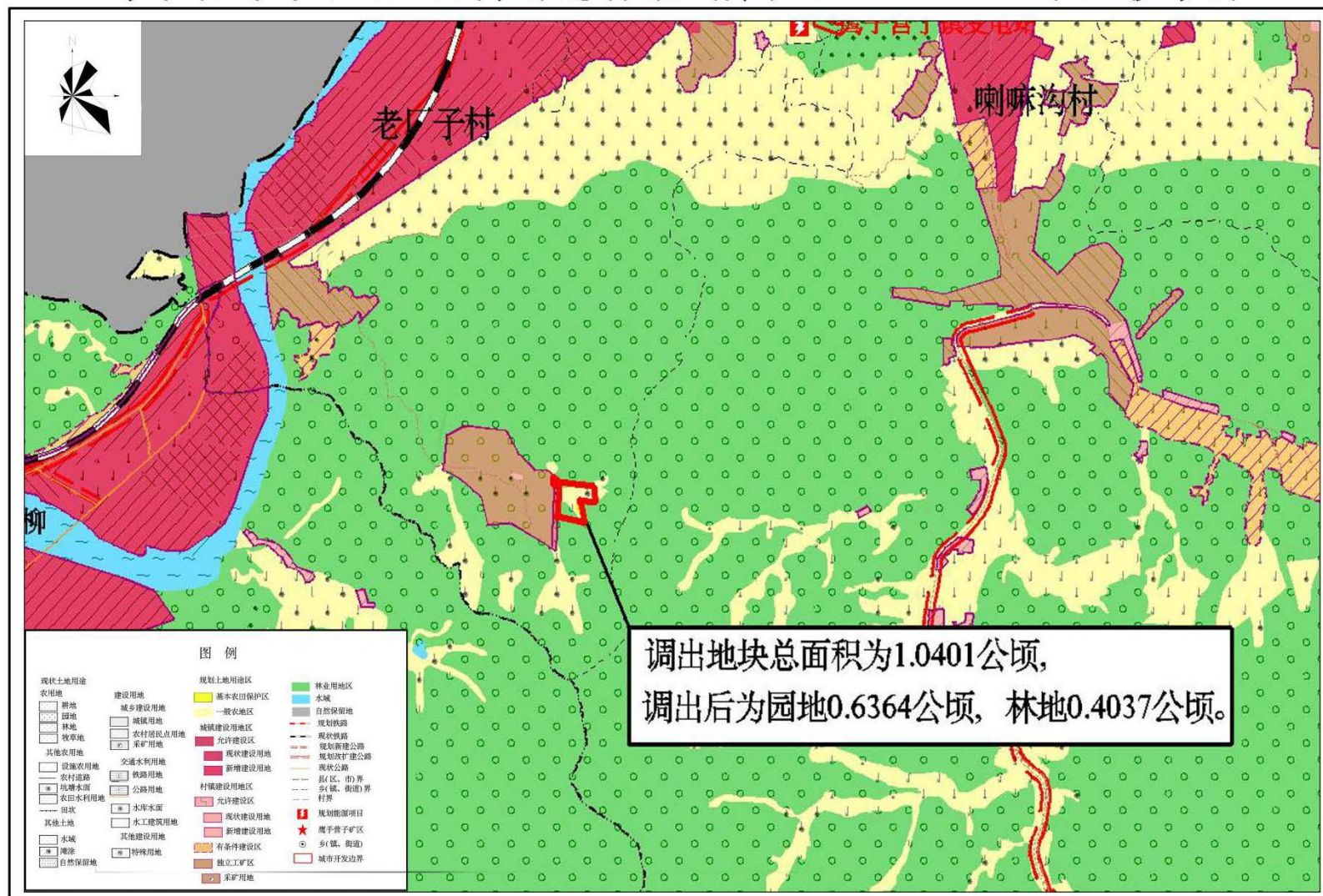
钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）建设用地调出地块

鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）修改前

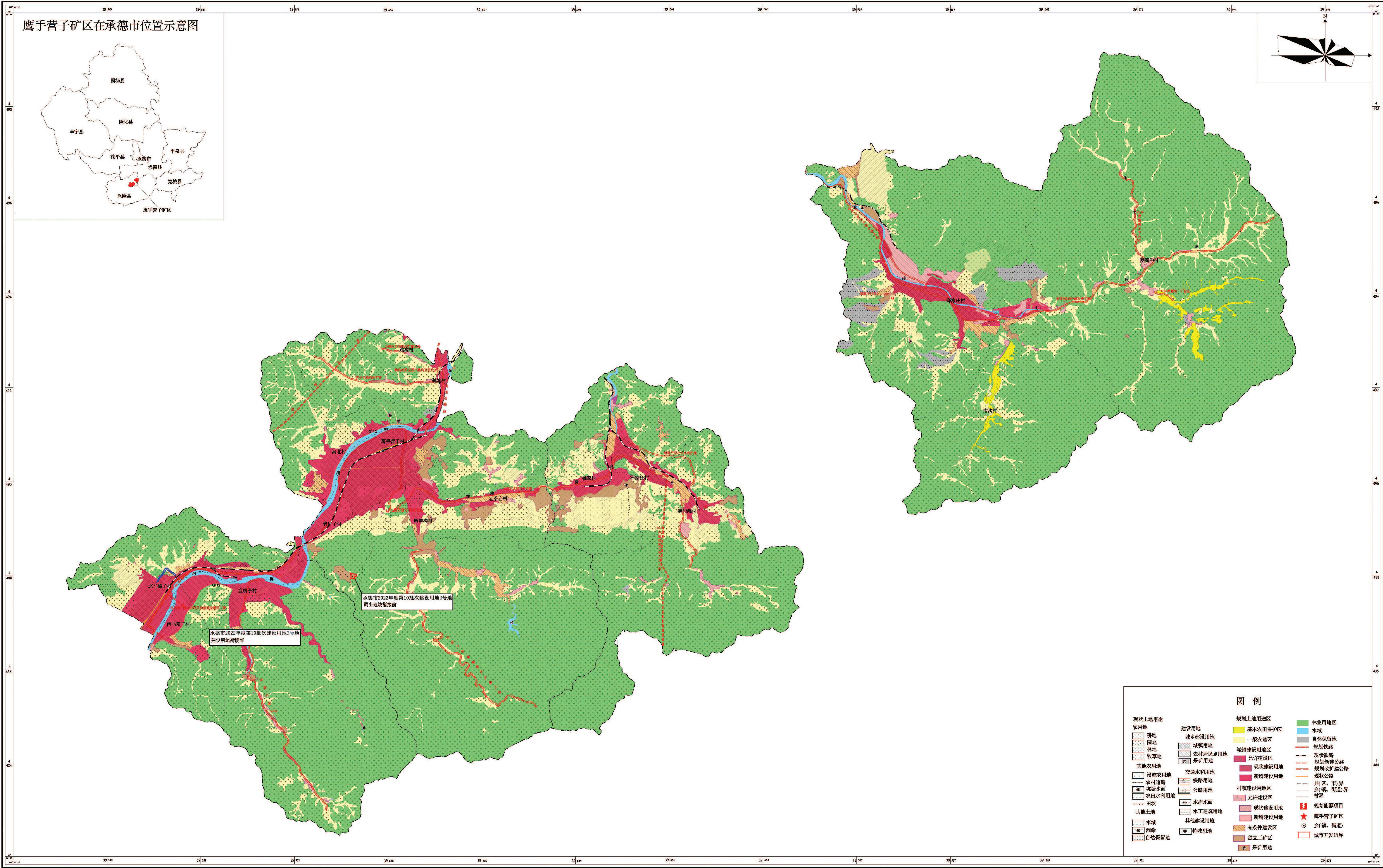


钒钛高科产业园基础设施配套工程（二期）建设用地调出地块

## 鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）修改后



# 鹰手营子矿区土地利用总体规划图



# 鹰手营子矿区土地利用总体规划图

