

承德市 2022 年度第 9 批次建设用地 规划衔接方案



目录

一、项目概况.....	1
（一）项目建设依据.....	1
（二）项目建设内容及用地情况.....	1
（三）相关产业项目选址情况.....	1
（四）项目建设意义.....	2
二、规划实施评估情况.....	2
（一）耕地保有量实现情况.....	2
（二）永久基本农田保护实现情况.....	2
（三）建设用地目标实现情况.....	3
（四）新增建设用地目标实现情况.....	3
三、规划衔接方案.....	3
（一）建设用地规模来源.....	3
（二）规划衔接情况.....	3
四、保障措施.....	3
（一）加快推进国土空间规划编制.....	3
（二）加快建设“一张图”实施监督系统.....	4
（三）严格实施规划衔接方案.....	4

为做好承德铂盛装备制造有限公司特钢锻材制造及其他通用零部件制造建设项目的用地保障工作，我市组织了承德市2022年度第9批次建设用地报批材料。按照河北省自然资源厅《关于做好近期建设用地报批工作的通知》（冀自然资发〔2021〕6号）文件要求，编制规划衔接方案。

一、项目概况

（一）项目建设依据

承德铂盛装备制造有限公司特钢锻材制造及其他通用零部件制造建设项目已经鹰手营子矿区行政审批局备案（营审批备字〔2022〕3号），同意开展前期工作，承德铂盛装备制造有限公司特钢锻材制造及其他通用零部件制造建设项目属于近期重大产业项目，已纳入鹰手营子矿区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要。

（二）项目建设内容及用地情况

承德铂盛装备制造有限公司特钢锻材制造及其他通用零部件制造建设项目主要建设内容为生产特钢锻材及其他通用零部件制造。同时建设厂房、研发中心及办公楼等设施，建设年生产特钢锻材6万吨生产线一条，机械零部件制造1万吨生产线1条。

该批次申请用地总面积6.9308公顷，土地规划地类为耕地4.6561公顷，林地0.2392公顷，城镇用地2.0355公顷。其中2.0355公顷符合鹰手营子矿区土地利用总体规划，4.8953公顷用地位于鹰手营子矿区土地利用总体规划城镇建设用地范围外，需要进行规划衔接。

（三）相关产业项目选址情况

承德铂盛装备制造有限公司特钢锻材制造及其他通用零部件制造建设项目的选址符合当地的区域规划，位于鹰手营子矿区工业聚集地，周边产业集聚，基础设施配套完善，用地符合产业发展需求，选址合理。

承德铂盛装备制造有限公司特钢锻材制造及其他通用零部件制造建

设项目遵循“合理和集约用地”的原则，按照特钢锻材行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合特钢锻材制造和经营的规划建设要求。

（四）项目建设意义

特钢锻材，特钢是衡量一个国家能否成为钢铁强国的重要标志。特钢，即特殊钢，是机械、汽车、军工、化工、家电、船舶、交通、铁路以及新兴产业等国民经济大部分行业用钢最主要的钢类。

其他通用零部件制造指冶金机械零部件锻造、加工、装配制造。目前我国冶金装备制造行业面临严峻的发展形势，但随着下游产业转型升级，行业未来将迎来新一轮的发展机遇；我国已成为冶金装备制造强国，但国内装备制造业水平较低，在大型成套冷、热连轧机的关键技术方面与国际先进水平存在较大差距；智能化和绿色化发展是冶金装备制造行业未来主要的发展趋势。本项目中零部件制造即是冶金装备制造的重要部件之一，本项目的建设为提升冶金装备制造技术水平和产业发展质量，实现绿色增长可做出突出贡献。

二、规划实施评估情况

承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划批准并实施以来，严格按照规划管地、用地，严格落实永久基本农田和耕地保护任务，保障重点项目建设 and 生态环境用地，促进经济社会可持续发展。

（一）耕地保有量实现情况

截至2018年底，承德市鹰手营子矿区耕地面积为834.13公顷（12512亩），高于上级下达的耕地保有量493.33公顷（7400亩），完成了耕地保护任务。

（二）永久基本农田保护实现情况

截至2018年底，承德市鹰手营子矿区永久基本农田面积66公顷（990

亩），高于上级下达的永久基本农田保护任务41.60公顷（624亩），完成了上级下达的保护任务。

（三）建设用地目标实现情况

截至2018年底，承德市鹰手营子矿区现状建设用地总规模为1189.13公顷，未突破上级下达的建设用地总规模指标1523.60公顷；现状城乡建设用地总规模为817.77公顷，未突破上级下达的城乡建设用地规模指标1425.82公顷。

（四）新增建设用地目标实现情况

截止2018年底，承德市鹰手营子矿区实际新增建设用地规模93.9538公顷、新增建设占用农用地面积70.3667公顷、新增建设占用耕地面积64.0447公顷，均未突破上级规划下达的新增建设用地控制指标、新增建设占用农用地控制指标、新增建设占用耕地控制指标。

三、规划衔接方案

（一）建设用地规模来源

该批次申请用地6.9308公顷，其中需调入面积共4.8953公顷，用地规模来源为承德市鹰手营子矿区老厂子村其他独立建设用地，详见附图。

（二）规划衔接情况

我市申报的2022年度第9批次建设用地，面积6.9308公顷，不涉及生态保护红线和永久基本农田，位于正在编制的鹰手营子矿区国土空间总体规划划定的城镇开发边界集中建设区内，符合城镇开发边界管控要求，该批次用地布局和规划将全部纳入正在编制的规划期至2035年的国土空间规划，鹰手营子矿区人民政府承诺在报批的国土空间规划中予以落实。

四、保障措施

（一）加快推进国土空间规划编制

进一步加强规划编制组织工作，严格按照时间节点全面推进。充分衔

接落实市和区“十四五”规划纲要，对接省、市国土空间规划和各类专项规划，统筹划定三条控制线，优化鹰手营子矿区用地布局，优化城市功能结构，进一步深化细化现有成果，确保达到报批要求。

（二）加快建设“一张图”实施监督系统

加快建设国土空间规划基础信息平台，统一底数，统一底图，统一管理，细化批前审查、批后入库等工作流程，严格规划实施监管。衔接方案经批准后，报批地块及时上图入库，纳入国土空间规划“一张图”实施监督系统。

（三）严格实施规划衔接方案

规划衔接方案经批准后，任何人和单位不得随意修改、违规变更，严格落实国土空间用途管制要求，必须严格按照衔接方案确定的用途使用土地，建设项目不得擅自突破用地规模、改变土地用途或更改建设项目。对违反衔接方案使用土地的，依法依规追究相关人员责任。

附件：

- 1、企业投资项目备案信息
- 2、鹰手营子矿区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要（专栏 2 钒钛新材料及制品产业项目）
- 3、标注项目区的土地利用总体规划图（2010-2020 年）（局部）
- 4、《承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020 年）》（调出地块衔接前）
- 5、《承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020 年）》（调出地块衔接后）
- 6、《承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020 年）》（衔接前）
- 7、《承德市鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020 年）》（衔

接后)

备案编号：营审批备字（2022）3号

企业投资项目备案信息

承德铂盛装备制造有限公司关于承德铂盛装备制造有限公司特钢锻材制造及其他通用零部件制造建设项目的备案信息如下：

项目名称：承德铂盛装备制造有限公司特钢锻材制造及其他通用零部件制造建设项目。

项目建设单位：承德铂盛装备制造有限公司。

项目建设地点：承德市鹰手营子矿区北马圈子镇。

主要建设内容及规模：项目总占地面积约 55000 m²，主要建设厂房、研发中心及办公楼约 34000 m²；建设年生产特钢锻材 6 万吨生产线一条，机械零部件制造 1 万吨生产线一条。不涉及产能。

项目总投资：20000 万元，其中项目资本金为 8000 万元，项目资本金占项目总投资的比例为 40%。

项目信息发生较大变更的，企业应当及时告知备案机关。

注：项目自备案后 2 年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过河北省投资项目在线审批监管平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。

鹰手营子矿区行政审批局

2022年01月24日



固定资产投资项 目

2112-130804-89-01-774406

鹰手营子矿区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要（专栏2钒钛新材料及制品产业项目）

鹰手营子矿区国民经济和社会发展 第十四个五年规划和二〇三五年 远景目标纲要



专栏2 钒钛新材料及制品产业项目

1、年产150万吨钒钛高科无缝管装备项目，总投资43亿元，占地300亩，建设三辊连轧管车间热轧及预精整生产线、精整生产线及相应的公辅设施。

2、高端装备制造产业园，总投资20亿元，占地600亩，规划建设以钒钛新材料开发利用为主的高端装备制造产业园，吸引战略客户发展钒钛特钢高端制造产业，延长钒钛产业链条。

3、新建4号大圆坯连铸机项目，总投资5.3亿元，建设一台大圆坯连铸机及配套公辅设施，包括水处理设施、覆膜气站设施等。项目建成投产后，年产直径700毫米~1200毫米特钢连铸圆坯50万吨。

4、35兆瓦高炉煤气综合利用发电项目，总投资2亿元，利用建龙特钢高炉产生煤气、余热发电，并网。部分蒸汽供本厂及周边园区生产、生活使用。

5、钒钛高科棒材生产线项目，总投资5亿元，占地150亩，建设年产80万吨特钢中棒材生产线一条及公辅设施。

6、年产2万吨高端钛合金新材料项目，总投资15亿元，项目占地200亩，建设海绵钛2万吨/年、钛合金及其制品1.5万吨/年生产线各1条，配套建设生产车间、仓库、办公室、研发中心等。

7、高纯钒项目，总投资1亿元，占地30亩，年产2000吨高纯钒生产线一条及公辅设施。

8、钒环保催化剂项目，总投资3亿元，占地100亩，新建生产线三条，利用建龙钒产品开发环保催化剂。

9、储料仓建设项目，总投资2亿元，建设6个焦炭料仓（每个直径24米，高45米）及封闭的输送系统；建设6个烧结矿储料仓6个（每个直径15米，高28米）及配套的料仓除尘系统、封闭的输送系统。

10、无缝管热处理及管加工项目，总投资5.3亿元，建设无缝管热处理生产线2条、管加工生产线2条、专用管生产线2条及能源公辅设施。

11、燃气站项目，总投资0.4亿元，新建燃气站2座，配套站外燃气管道，混气装置3座，配套公辅设施。

12、弃渣综合利用项目，总投资0.5亿元，建设弃渣处理生产线1条，配套除尘及能源公辅设施。

13、高炉渣综合利用项目，总投资0.5亿元，建设高炉渣综合利用生产线2条，配套除尘及能源公辅设施。

14、钢渣处理技改工程，总投资1亿元，建设有压热焖钢渣处理生产线1条及配套除尘能源公辅设施。

15、新型耐火材料项目，总投资2亿元，承接中钢洛耐—建龙集团新型耐火材料应用技术研究课题前研究室耐火材料研发、中试及生产。

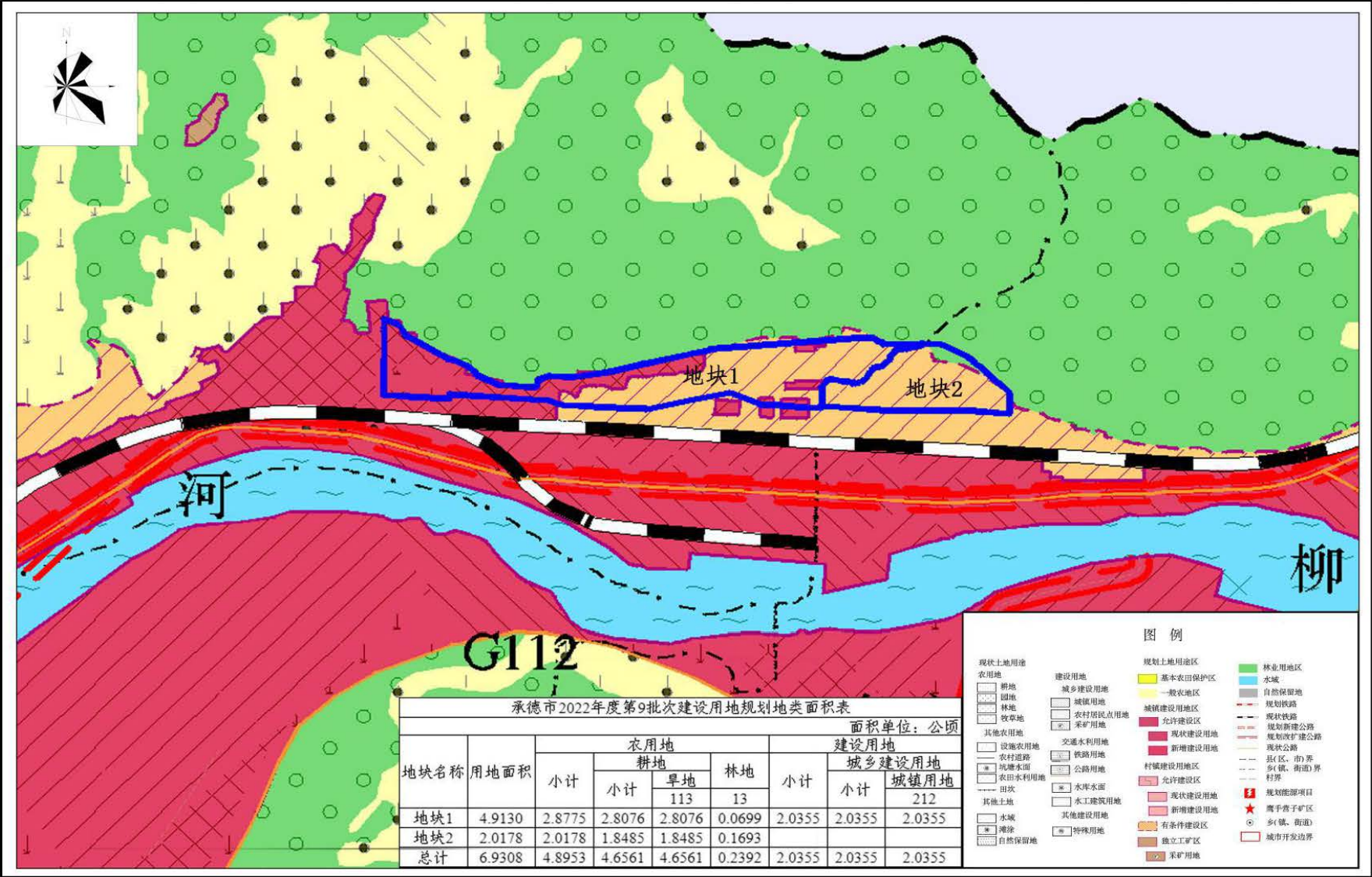
16、特钢锻材制造及其他通用零部件制造建设项目，项目总投资2亿元，年生

- 35 -

产特钢锻材6万吨，机械零部件制造1万吨。

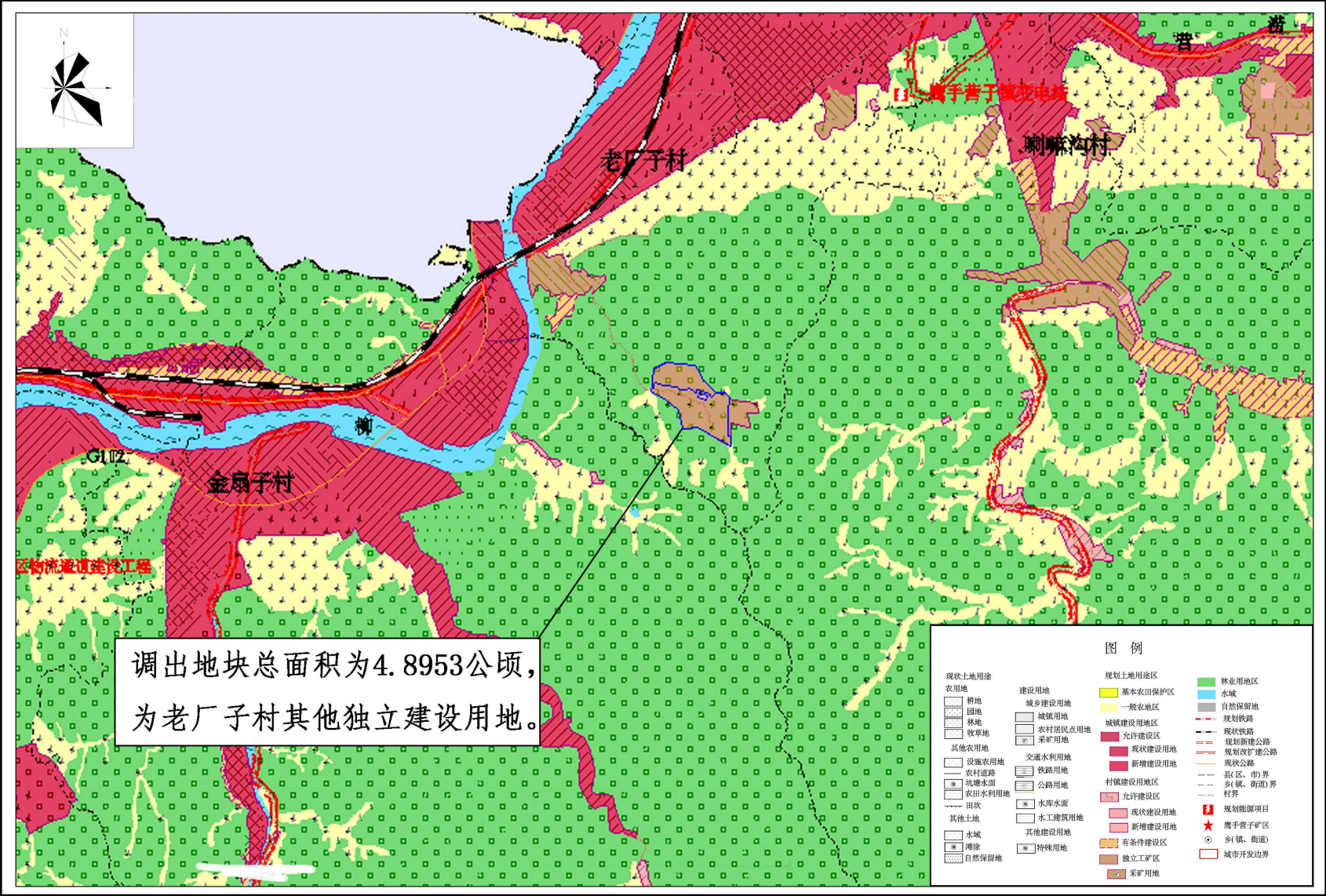
承德市2022年度第9批次建设用地

鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）局部图



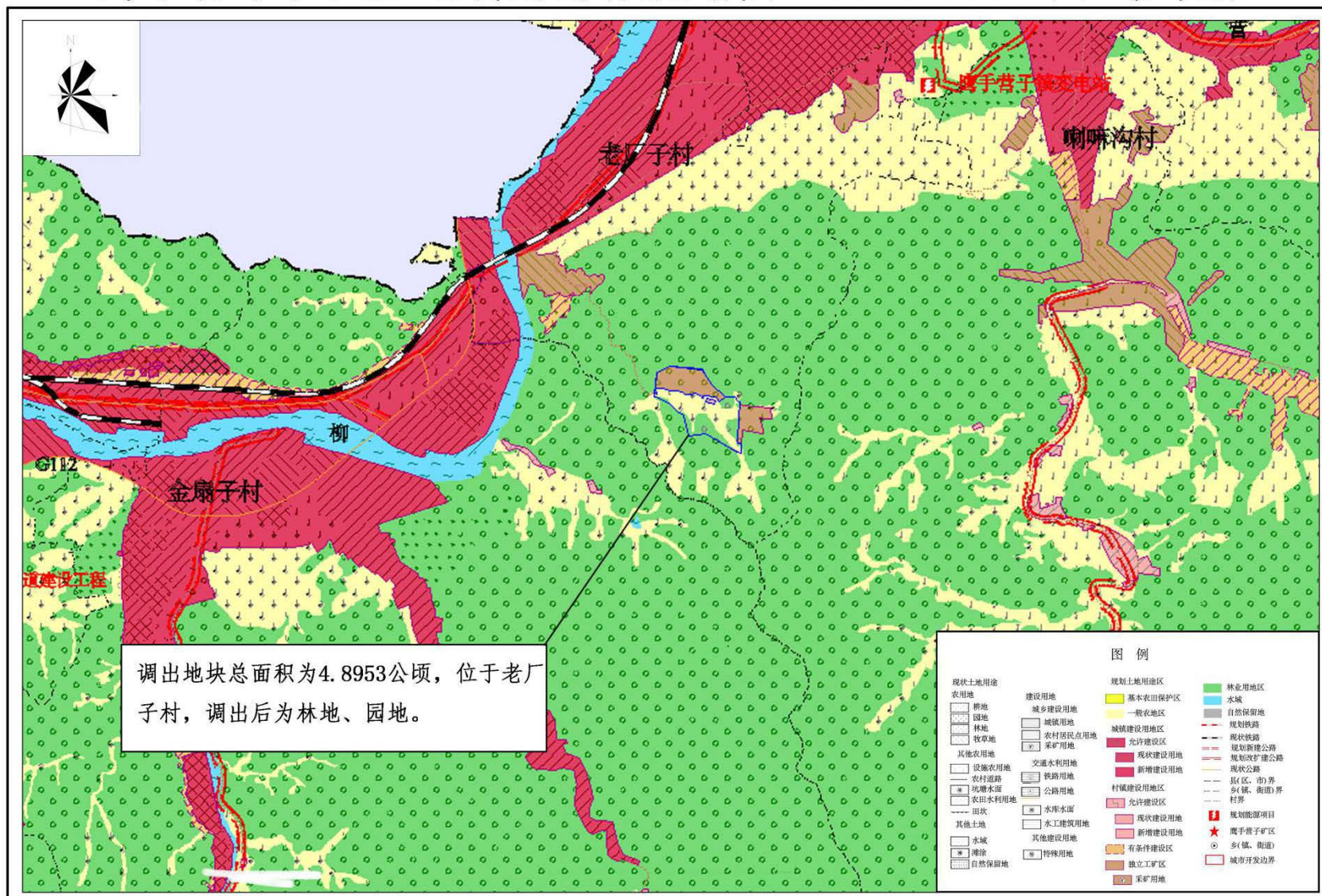
承德市2022年度第9批次建设用地调出地块

鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）修改前

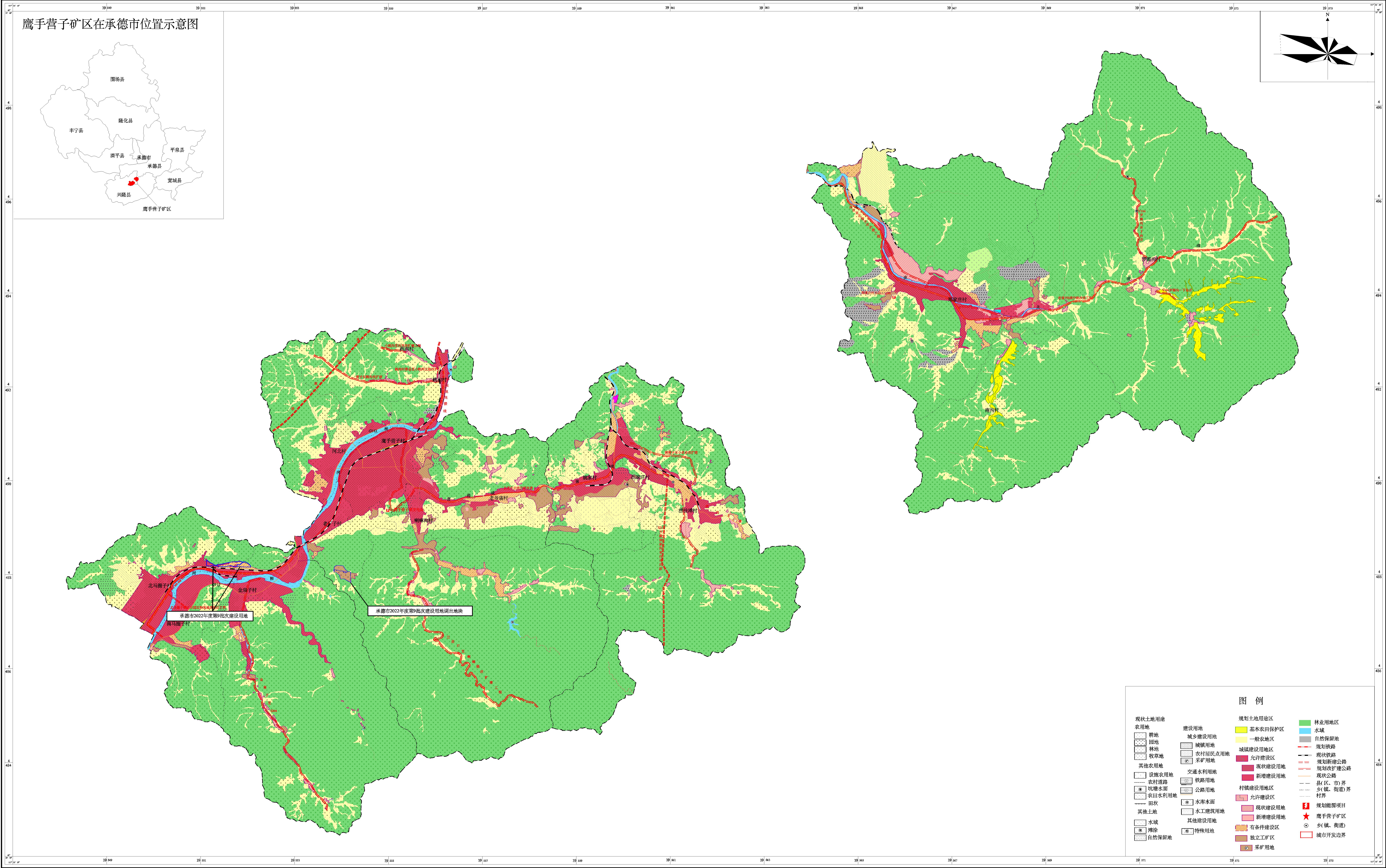


承德市2022年度第9批次建设用地调出地块

鹰手营子矿区土地利用总体规划图（2010-2020年）修改后



鹰手营子矿区土地利用总体规划图



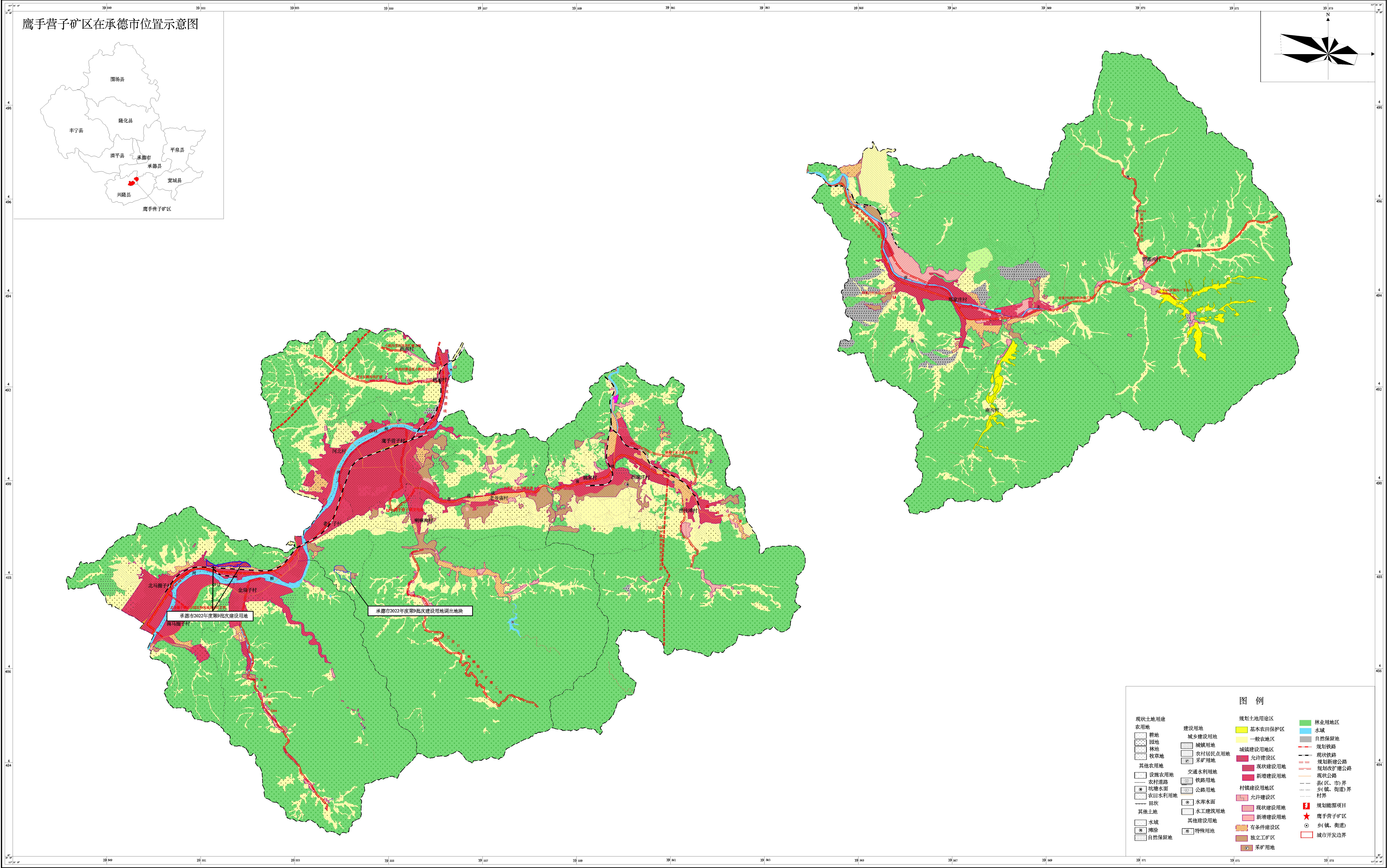
鹰手营子矿区在承德市位置示意图



图例

- | | | | |
|---------------|-------------|----------------|-------------|
| 现状土地用途 | 建设用地 | 规划土地用途区 | 林业用地 |
| 耕地 | 城乡建设用地 | 基本农田保护区 | 水域 |
| 园地 | 城镇用地 | 一般农地区 | 自然保留地 |
| 林地 | 城镇建设地区 | 城镇建设地区 | 规划铁路 |
| 牧草地 | 农村居民点用地 | 现状建设地区 | 现状公路 |
| 其他农用地 | 采矿用地 | 现状建设用地 | 规划新建公路 |
| 设施农用地 | 交通水利用地 | 新增建设用地 | 现状公路 |
| 农村道路 | 铁路用地 | 村镇建设地区 | 县(区、市)界 |
| 坑塘水面 | 公路用地 | 允许建设区 | 乡(镇、街道)界 |
| 农田水利用地 | 水库水面 | 现状建设地区 | 村界 |
| 田坎 | 水工建筑用地 | 新增建设地区 | 规划能源项目 |
| 其他土地 | 其他建设用地 | 有条件建设区 | 鹰手营子矿区 |
| 水域 | 特殊用地 | 独立工矿区 | 乡(镇、街道) |
| 滩涂 | | 采矿用地 | 城市开发边界 |
| 自然保留地 | | | |

鹰手营子矿区土地利用总体规划图



鹰手营子矿区在承德市位置示意图



图例

- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|-------------|
| 现状土地利用 | 建设用地 | 规划土地用途区 | 林业用地 |
| 农用地 | 城乡建设用地 | 基本农田保护区 | 水域 |
| 耕地 | 城镇用地 | 一般农地区 | 自然保留地 |
| 园地 | 农村居民点用地 | 城镇建设地区 | 规划铁路 |
| 林地 | 采矿用地 | 现状建设地区 | 现状公路 |
| 牧草地 | | 现状建设用地 | 规划新建公路 |
| | | 新增建设用地 | 现状公路 |
| 其他农用地 | 交通水利用地 | 村镇建设地区 | 其他土地 |
| 设施农用地 | 铁路用地 | 允许建设区 | 水域 |
| 农村道路 | 公路用地 | 现状建设地区 | 滩涂 |
| 坑塘水面 | 水库水面 | 新增建设地区 | 自然保留地 |
| 农田水利用地 | 水工建筑用地 | 有条件建设区 | |
| 田坎 | 其他建设用地 | 独立工矿区 | |
| | 特殊用地 | 采矿用地 | |